

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 612.../TB-THADS

Đắk Hà, ngày 25 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐST-DS ngày 08/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 188/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024; Quyết định số 187/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 25/2024/TBĐG-GLKT ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà Thông báo bán đấu giá tài sản:

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: Số 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38a, tờ bản đồ số 07 (nay là thửa đất số 55, tờ bản đồ số 59), địa chỉ: Thôn 4, xã Đắk Mar, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 548389 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 06/12/2004 mang tên ông Phạm Tài Mỹ. Diện tích 308 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất: ONT, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Thực tế kê biên

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Ân (thửa đất số 104);
- Phía Tây giáp đường liên thôn;

- Phía Nam giáp đường đất;
- Phía Bắc giáp đất ông Mùng (thửa đất số 46).

Tổng diện tích 308 m², so sánh giữa GCN đã cấp và đo đạc thực tế thì diện tích đất, hình thể không thay đổi.

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4, xây năm 2005. Kết cấu: 01 nhà ở kích thước 7,35 x 7,4 m. Chân tường trong nhà ốp gạch men, cao 0,85 m. Tường gạch tô trát quét sơn nước, nền lát gạch hoa, trần tôn, mái lợp ngói. Cửa đi và cửa sổ panô gỗ (trần phòng khách gỗ lamri, kích thước gỗ lamri 4,7 x 3,9 m);

- Nhà ngang : có kích thước 9,98 x 3,15 m, tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tôn kẽm, sóng vuông;

- Nhà vệ sinh: có kích thước 3,1 x 4,13 m. Kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch chống trượt, mái bê tông cốt thép, chân tường trong nhà vệ sinh ốp gạch men cao từ 1 m đến 1,65 m, cửa panô sắt;

- Giếng nước: sâu 5,15 m, đường kính 1,2 m, giếng đào không thả bi, thành xây gạch, nắp đáy tấm đan bê tông;

- Tường rào phía Nam: xây gạch, trụ gạch kết hợp song sắt hộp dài 14,8 m (tính cả trụ), phần xây gạch cao bình quân 1,4 m, trụ gạch cao bình quân 2 m;

- Tường rào phía Tây (giáp đường bê tông): dài 15,8 m, xây gạch, trụ gạch, tường xây gạch cao bình quân 2 m. Công trụ xây gạch kích thước 0,46 x 0,52 m (trụ gạch cao 3 m x 2 trụ) có tô trát không sơn. Cánh cổng song sắt hộp 3,3 x 1,9 m;

- Sân nền bê tông kích thước 6,2 x 14,8 m.

- Tường rào phía Bắc: xây gạch không tô trát dài 11,6 m, tất cả các trụ cao bình quân 1,9 m.

- Tất cả tường, trụ có tô trát nhưng không sơn.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 09/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 193 (nay là thửa đất số 26, tờ bản đồ số 18), địa chỉ: Thôn 5, xã Đắk Mar, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 242557 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 19/12/2008 mang tên **ông Phạm Tài Mỹ và bà Nguyễn Thị Ngọc**. Diện tích 8.214 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất: đất nông nghiệp, trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất đến ngày 19/12/2058. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Ngày 18/01/2011 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận ông Phạm Tài Mỹ có trồng cà phê trên diện tích đất theo xác nhận của UBND xã Đắk Mar.

Thực tế kê biên

* **Thửa đất có tư cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 27, 73 (đất ông Lê Thanh Hùng);
- Phía Tây giáp đường đất;
- Phía Nam giáp đường đất;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 95 (đất ông Phạm Tài Mỹ).

Tổng diện tích 8.214 m², so sánh giữa GCN đã cấp và đo đạc thực tế thì diện tích và hình thể không thay đổi. Thửa đất quy hoạch đất nghĩa trang 6009,4 m².

* **Tài sản gắn liền với đất:** Trên đất trồng 1094 cây cà phê, cà phê được trồng vào năm 1997.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 09/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 171b (nay là thửa đất số 95, tờ bản đồ số 18), địa chỉ: Thôn 5, xã Đắk Mar, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 013003 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/12/2002 mang tên hộ ông Phạm Tài Mỹ (ngày 22/01/2018 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Hà xác nhận thay đổi thành **ông Phạm Tài Mỹ và bà Nguyễn Thị Ngọc**). Diện tích 2.753 m², mục đích sử dụng đất: CLN, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2052. Ngày 18/01/2011 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận ông Phạm Tài Mỹ có trồng cà phê trên diện tích đất theo xác nhận của UBND xã Đắk Mar.

Thực tế kê biên

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 73 (đất ông Lê Thanh Hùng);
- Phía Tây giáp đường đất;
- Phía Nam giáp thửa đất số 26 (đất ông Phạm Tài Mỹ);
- Phía Bắc giáp đất công trình công cộng UBND xã quản lý.

Diện tích đo đạc thực tế là **2.314,2 m²**, so sánh giữa GCN và đo đạc thực tế thì diện tích giảm 438,8 m², lý do: do ranh giới chưa ổn định, đo đạc bằng dụng cụ thô sơ, tính toán bằng phương pháp thủ công. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đo đạc thực tế.

Hiện trạng và tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản, đất trống. **Thửa đất quy hoạch đất nghĩa trang.**

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 09/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **11/7/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **15/7/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:



- **Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **16/7/2024** (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhquanquc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1: 377.480.848 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm tám mươi nghìn, tám trăm bốn mươi tám đồng).

+ **Tài sản 2: 562.409.580 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm lẻ chín nghìn, năm trăm tám mươi đồng).

+ **Tài sản 3: 47.903.940 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi bảy triệu, chín trăm lẻ ba nghìn, chín trăm bốn mươi đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3
Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	200.000	500.000	100.000
Tiền đặt trước (đồng)	55.000.000	85.000.000	7.000.000

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào các ngày **16,17,18/7/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **16/7/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 2: Vào lúc **14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 19/7/2024.**

+ Tài sản 1: Vào lúc **14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút ngày 19/7/2024.**

+ Tài sản 3: Vào lúc **15 giờ 00 phút đến 15 giờ 20 phút ngày 19/7/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản 1, Tài sản 2: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản.



+ Tài sản 3: Tối thiểu là 1.000.000 đồng.

Ông Phạm Tài Mỹ, bà Nguyễn Thị Ngọc có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS Kon Tum;
- Trang TTĐT đấu giá Quốc gia;
- Lưu VT, HS-THA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Chính